

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH BÌNH DƯƠNG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN DẦU TIẾNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 960.../CCTHADS

Dầu Tiếng, ngày 13 tháng 7 năm 2023

V/v đề nghị nghị đăng tải thông báo  
lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Kính gửi: Cục thi hành án dân sự tỉnh Bình Dương.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương thụ lý, thi hành Quyết định số 175/2020/QĐST-DS ngày 23 tháng 12 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương.

Người phải thi hành án: Bà Trần Thị Thanh Thúy, sinh năm 1976. HKTT: số 335 Lãnh Bình Thăng, phường 9, quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh. Tạm trú: Ấp Cần Giãng, xã Thanh An, huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương.

Khoản phải thi hành: Thanh toán công dân số tiền 1.970.000.000 đồng (Một tỷ chín trăm bảy mươi triệu đồng) và lãi suất chậm thi hành án.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương đã kê biên, thẩm định giá tài sản của bà Trần Thị Thanh Thúy cùng sử dụng đất với bà Nguyễn Trần Thanh Vy, sinh năm 2002, ông Nguyễn Trần Thanh Khiết, sinh năm 2000 và bà Nguyễn Thị Kim Tuyền, sinh năm 1950) để đảm bảo thi hành án. Kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số: 021/2023/BDV-CT ngày 09 tháng 3 năm 2023 của Công ty cổ phần thẩm định giá Bình Dương là 4.166.380.725 đồng (Bốn tỷ, một trăm sáu mươi sáu triệu, ba trăm tám mươi ngàn, bảy trăm hai mươi lăm đồng). Chi cục thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương đã thông báo cho các đương sự được biết nhưng đã hết hạn mà không có ai có yêu cầu định giá lại, không thỏa thuận được tổ chức bán đấu giá. Chi cục thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng đã có Thông báo số 959/TB-CCTHADS ngày 13 tháng 7 năm 2023 về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá để đưa tài sản ra bán đấu giá.

Chi cục thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng kính đề nghị Cục thi hành án dân sự tỉnh Bình Dương đăng tải Thông báo số 959/TB-CCTHADS ngày 13 tháng 7 năm 2023 về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá lên Cổng thông tin điện tử để các tổ chức bán đấu giá tài sản biết và nộp hồ sơ tham gia tổ chức đấu giá./

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu: VT, HSTHA.

**KT. CHI CỤC TRƯỞNG  
PHÓ CHI CỤC TRƯỞNG**



**Nguyễn Ngọc Hùng**

Số: 059 /TB-CCTHADS

Dầu Tiếng, ngày 12 tháng 7 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 56 luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 175/2020/QĐST-DS ngày 23 tháng 12 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương.

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 867/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 12 năm 2020 và Quyết định thi hành án số: 877/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương.

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 34/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 01 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương.

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số: 021/2023/BDV-CT ngày 09 tháng 3 năm 2023 của Công ty cổ phần thẩm định giá Bình Dương;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản bà Trần Thị Thanh Thúy, sinh năm 1976. HKTT: số 335 Lãn Bình Thăng, phường 9, quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh. Tạm trú: Ấp Cần Giăng, xã Thanh An, huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương gồm các tài sản như sau:

\*Tài sản đưa ra đấu giá gồm:

Quyền sử dụng đất có diện tích 1.142,0m<sup>2</sup> gồm: 300m<sup>2</sup> đất ONT; 842,0m<sup>2</sup> đất CLN (trong đó có 41,1m<sup>2</sup> đất CLN thuộc HLATĐB) thuộc thửa đất số 34, tờ bản đồ số 37, tọa lạc tại ấp Cần Giăng, xã Thanh An, huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương, giấy chứng nhận QSDĐ số CS200994, số vào sổ cấp GCN: CS04204 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp ngày 05 tháng 9 năm 2019 cho bà Trần Thị Thanh Thúy đứng tên quyền sử dụng đất cùng toàn bộ tài sản gắn liền với đất (cùng sử dụng đất với bà Nguyễn Trần Thanh Vy, sinh năm 2002, ông Nguyễn Trần Thanh Khiết, sinh năm 2000 và bà Nguyễn Thị Kim Tuyền, sinh năm 1950).

Tài sản trên đất gồm: 01 căn nhà cấp 4 diện tích 350m<sup>2</sup>. 01 bể non bộ diện tích 05m<sup>2</sup>. Tường rào cao 2,5m, dài 70,5m. Cổng chính gồm 01 trụ kích thước 50cm x 50cm, cao 03m, 03 cánh cổng bằng sắt hộp cao 3m. Sân lát gạch diện tích 300m<sup>2</sup>. 03 cây Mai tứ quý cao 2,5m, đường kính gốc 15cm.

Toàn bộ tài sản có giá khởi điểm là: 4.166.380.725 đồng (*Bốn tỷ, một trăm sáu mươi sáu triệu, ba trăm tám mươi ngàn, bảy trăm hai mươi lăm đồng*).

Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá: Các tổ chức hành nghề bán đấu giá tài sản có đủ các điều kiện quy định tại khoản 4 điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ tư pháp.

Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức bán đấu giá: Từ ngày thông báo đến hết ngày 20 tháng 7 năm 2023.

Các tổ chức bán đấu giá tài sản đăng ký tham gia tổ chức bán đấu giá liên hệ tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương – Địa chỉ: Số 04 đường Trường Chinh, khu phố 4B, thị trấn dầu Tiếng, huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương, Điện thoại: 02743.561.209./.

**Nơi nhận:**

- Cục THADS tỉnh BD (để đăng trên trang TTĐT);
- VKSND huyện Dầu Tiếng;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Tuấn Hải**